

 MONTAPLAC ARQUITECTURA Y OBRAS ☎ 932 427 757 📠 664 785 114 ✉ info@montaplac.com		OFERTAS EN REFORMAS INTEGRALES PREMIUM HASTA 100M² DESDE 54.017€		
DERRIBOS Y TRABAJOS VARIOS		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Retirada de mobiliario existente y porte de ruña al vertedero autorizado		✓	✓	✓
Derribos varios de tabiquería para formar una nueva distribución		hasta 20ml	hasta 30ml	hasta 40ml
IMPORTE		3.900€	5.600€	7.300€
PLADUR		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Formación de falso techo de pladur		100m²	100m²	100m² Montaje de cortinero en todo el perímetro de todo el comedor de regalo. (no se incluye iluminación)
Formación de tabiques de pladur nuevos		40m²	50m²	60m²
IMPORTE		4.200€	4.550€	4.900€
COCINA AMERICANA (hasta 5m²)		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Retirada de mobiliario y lo existente en la cocina		✓	✓	✓
Repicado alicatados en paredes y suelo		✓	✓	✓
Formación de una nueva red de desagües		✓	✓	✓
Colocación de downlight		1 UD LED	2 UD LED	3 UD LED
Colocación de alicatados nuevos en paredes y suelo		25€/m²	30€/m²	40€/m²
Colocación de muebles		4.500€	5.500€	6.000€
Colocación de encimera de sylestone/granito/madera		1.600€	2.100€	2.800€
Colocación de grifo		30€	50€	70€
Colocación de fregadero		70€	120€	215€
IMPORTE		8.500€	10.270€	11.785€
BAÑO (hasta 5m²)		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Retirada de sanitarios		✓	✓	✓
Repicado alicatados en paredes y suelo		✓	✓	✓
Formación de una nueva red de desagües		✓	✓	✓
Colocación de ojos de buey		3 UD	3 UD	3 UD LED
Colocación de alicatados nuevos en paredes y suelo		25€/m²	30€/m²	40€/m²
Colocación de inodoro Roca		450€	550€	550€
Plato de ducha		180€	200€	250€
Colocación de grifo		60€	90€	100€
Colocación de mampara		350€	400€	450€
Colocación de monomando de ducha		250€	350€	450€
Colocación de conjunto de mueble de madera. (mueble de madera, espejo)		400€	500€	600€
IMPORTE		4.990€	5.590€	6.100€
BAÑO (hasta 5m²)		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Retirada de sanitarios		✓	✓	✓
Repicado alicatados en paredes y suelo		✓	✓	✓
Formación de una nueva red de desagües		✓	✓	✓
Colocación de ojos de buey		3 UD	3 UD	3 UD LED
Colocación de alicatados nuevos en paredes y suelo		25€/m²	30€/m²	40€/m²
Colocación de inodoro Roca		450€	550€	550€
Plato de ducha		180€	200€	250€
Colocación de grifo		60€	90€	100€
Colocación de mampara		350€	400€	450€
Colocación de monomando de ducha		250€	350€	450€
Colocación de conjunto de mueble de madera. (mueble de madera, espejo)		400€	500€	600€
IMPORTE		4.990€	5.590€	6.100€
CARPINTERÍA DE MADERA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Colocación de puertas		7 puertas batientes en block, ciegas, melamina. Color a elegir de las existentes.	7 puertas batientes en block, ciegas, semi macizas, lacadas.	7 puertas correderas tipo KRONA con hojas ciegas, macizas, lacadas.
IMPORTE		2.604€	3.304€	5.950€
PAVIMENTO		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Colocación de parquet		Colocación de parquet hasta 20€/m²	Colocación de parquet hasta 25€/m²	Colocación de parquet hasta 25€/m²
IMPORTE		2.604€	3.304€	5.100€
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Formación de instalación eléctrica a la normativa. Simon 27 blanco. Boletín eléctrico. * Un punto de luz es: un enchufe, un interruptor, una toma TV, una toma internet, una toma TL...		120 puntos	140 puntos	160 puntos
IMPORTE		7.440€	8.260€	9.440€
PINTURA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Pintura de paredes y techos		Repaso y pintado de paredes y techos. Hasta 2 colores claros.	Alisado, repaso y pintado de paredes y techos. Hasta 3 colores claros.	Retirada de papel. Alisado, repaso y pintado de paredes y techos. Hasta 4 colores.
IMPORTE		2.600€	3.100€	3.700€
CALEFACCIÓN		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Calefacción		Formación de calefacción con regatas por el suelo, con caldera nueva con un coste hasta 1400 euros, 54 elementos (aprox. 6 radiadores) y 1 toallero.	Formación de suelo radiante según ensayo para 5 zonas. Suministro y colocación de caldera con un coste no superior a 1400 euros.	Formación de suelo radiante según ensayo para 7 zonas, automatizado. Suministro y colocación de caldera con un coste no superior a 1400 euros.
IMPORTE		5.100€	12.100€	14.600€
AIRE ACONDICIONADO		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Calefacción		Suministro y colocación de un split 1×1, marca Mitsubishi o similar.	Suministro y colocación de un split 2×1, marca Mitsubishi o similar.	Suministro y colocación de una máquina de aire por conducto. Aire acondicionado de 9000/10000 frigorías, con conductos de isover rígidos montados en obra. 7/8 impulsiones. 5/6 retornos. Modelo: Fujitsu o similar.
IMPORTE		1.400€	2.700€	6.800€
PROYECTO		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Proyecto de arquitecto		* Elaboración del proyecto técnico de reforma interior con memoria, planos, mediciones y fotografías para solicitar el comunicado inmediato o diferido de obras en el ayuntamiento de Barcelona * Realización de informe de idoneidad técnica por el colegio de arquitectos * Estudio básico de seguridad y salud * Asume de la dirección de obra * Solicitud y tramitación del comunicado inmediato o diferido en el ayuntamiento de Barcelona		
Honorarios		1.600€		
Tasas COAC por el Informe d'Idoneitat Técnica		243€ *TASAS del ayuntamiento no incluidas		
IMPORTE		1.843€		
DERRIBO PARED DE CARGA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Derribo de pared de carga		Apuntalamiento de techo mediante puntales de coincidentes con las vigas y durmientes de madera superiores e inferiores para evitar punzonamiento. Formación de dados de hormigón HA-25/B/20/II sobre las jambas de las futuras aberturas. Dimensiones 15x30x51 cm. Derribo de muro de carga, empezando por el centro de la base para generar un arco de descarga durante proceso. Suministro y colocación del perfil IPN220, 40cm más largo que el hueco en cuestión para su correcto apoyo. Aprox. De 340cm para el apeo del hueco de 300cm, + Retacar los huecos con mortero sin retracción. Desapuntalamiento total, cuando el mortero y hormigón hayan conseguido su óptima resistencia (realizar el proceso durante 3 días). Protección de los 2 perfiles colocados, mediante una capa de pintura antioxidante + las capas necesarias de pintura ignífuga para conseguir una resistencia al fuego de R90 (EI90). Se incluye todo el material y todo lo necesario para procedimiento descrito. <i>*La Constructora tiene seguro de Responsabilidad Civil con daños estructurales</i>		
IMPORTE		2.800€		
LIMPIEZA		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Limpieza de la vivienda. Limpieza profesional		✓	✓	✓
IMPORTE		0€	0€	0€
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO (sin IVA incluido)		OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
		54.017€	69.857€	86.418€
Pídenos presupuesto y te sorprenderás          MONTAPLAC ARQUITECTURA Y OBRAS ☎ 932 427 757 📠 664 785 114 ✉ info@montaplac.com        				